

Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - costruzioni (nozione, caratteri, distinzioni) – Cass. n. 11845/2020

Regolamento locale - Previsione di distanze inferiori per le costruzioni aventi una specifica destinazione - Realizzazione del manufatto in conformità - Successivo cambiamento di destinazione - Assenza di modifiche strutturali o volumetriche - Verifica della perdurante legittimità dell'opera - Necessità.

Nel caso in cui il regolamento locale consenta di porre le costruzioni che abbiano una specifica destinazione a distanza inferiore rispetto a quella prescritta per le altre, il successivo mutamento di destinazione delle stesse, in origine realizzate in conformità alle previsioni regolamentari, anche se non accompagnato da modifiche strutturali o aumenti di volumetrie, impone di verificare la perdurante legittimità dell'opera.

Corte di Cassazione Sez. 2 - , Sentenza n. 11845 del 18/06/2020 (Rv. 658271 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_0873](#)

CORTE

CASSAZIONE

11845

2020