

Proprieta' – fondiaria- estensione - sottosuolo - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 779 del 16/01/2020 (Rv. 656834 - 01)

Proprietà - Diversa titolarità del sottosuolo - Onere probatorio - Oggetto della prova.

A norma dell'art. 840 c.c., la proprietà del sottosuolo spetta al proprietario del suolo, salvo che in senso contrario disponga il titolo di acquisto di quest'ultimo oppure che detta proprietà risulti spettare ad altri in base ad un titolo opponibile al proprietario del suolo. Incombe, pertanto, alla parte che assuma di avere la proprietà separata sul sottosuolo fornire la relativa prova, avente ad oggetto l'atto di trasferimento separato del sottosuolo proveniente da colui che, mediante successivi atti di trasferimento, ha trasferito a terzi la titolarità del suolo.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 779 del 16/01/2020 (Rv. 656834 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_0840](#), [Cod_Civ_art_2697](#)

PROPRIETA'

FONDIARIA

ESTENSIONE SOTTOSUOLO