

## **Modificazioni e cessazione della demanialità'**

Demanio - inizio, modificazioni e cessazione della demanialità' - cessazione (sclassificazione)  
Art. 32 l. n. 219 del 1981 - Finalità - Conferimento alla P.A. competente del potere di  
sdemanializzazione del bene - Esclusione - Costituzione di vincolo privatistico sul bene  
prevalente sulla sua natura demaniale - Conseguente sdemanializzazione - Esclusione.

L'art. 32 della legge n. 219 del 1981, che consente alle regioni Basilicata e Campania di individuare le aree al fine di incentivare gli insediamenti industriali di media e piccola dimensione e di assicurare l'occupazione degli abitanti delle zone colpite dagli eventi sismici del 1980 e del 1981 - la cui assegnazione è riservata ai soggetti idonei che promuovano, entro termini fissati a pena di decadenza, le iniziative dirette alla realizzazione di nuovi stabilimenti industriali - persegue finalità squisitamente pubblicistiche per la ricostruzione e lo sviluppo dei territori interessati, anche attraverso l'assegnazione provvisoria delle aree, caratterizzata da un vincolo di destinazione all'effettiva realizzazione di dette finalità, ma non conferisce alle Amministrazioni competenti anche un potere espresso nel senso della sdemanializzazione e conseguente riclassificazione dei beni pubblici tra quelli patrimoniali.

Corte Cassazione, Sez. U, Ordinanza n. 19366 del 18/07/2019 (Rv. 654683 - 01)