

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo -  
Obbligo di consentire l'accesso ed il passaggio nel proprio fondo -  
Obbligazione "propter rem" - Configurabilità.

Gli accessi ed il passaggio che il proprietario deve permettere ex  
art. 843 c.c. costituiscono obbligazioni "propter rem" il cui soggetto  
passivo è solo il proprietario o il titolare di altro diritto reale  
del bene gravato.

Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 16776 del 21/06/2019 (Rv.  
654611 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod Civ art 0843](#)