

Opponibilità di una servitù ai terzi - Cass. Ord. 16776/2019

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo – Obbligo di consentire l'accesso ed il passaggio nel proprio fondo - Obbligazione "propter rem" - Configurabilità.

Gli accessi ed il passaggio che il proprietario deve permettere ex art. 843 c.c. costituiscono obbligazioni "propter rem" il cui soggetto passivo è solo il proprietario o il titolare di altro diritto reale del bene gravato.

Corte di Cassazione Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 16776 del 21/06/2019 (Rv. 654611 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_0843](#)