

Comproprietà del suolo - Richiesta di licenza edilizia - Conseguente costituzione di diritto di superficie - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7569 del 18/03/2019

Superficie - costituzione - Comproprietà del suolo - Richiesta di licenza edilizia - Conseguente costituzione di diritto di superficie - Ammissibilità - Condizioni.

L'atto con il quale i proprietari di un fondo chiedono al comune la licenza edilizia per realizzare una costruzione può integrare gli estremi del negozio giuridico costitutivo del diritto reale di superficie, purché nella scrittura sia effettivamente ravvisabile la volontà degli interessati di erigere un'opera oggetto di proprietà separata rispetto a quella del suolo.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7569 del 18/03/2019

[Cod_Civ_art_0934](#), [Cod_Civ_art_0952](#)