

Iscrizione ipotecaria - cancellazione

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - cancellazione dell'iscrizione - disposta con sentenza - provvedimento giudiziario definitivo - necessità - ordinanza di sospensione e sentenza di accoglimento nel giudizio di opposizione a preavviso di iscrizione ipotecaria - inidoneità. Corte di Cassazione Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 26104 del 18/10/2018

>>> L'iscrizione ipotecaria può essere oggetto di cancellazione solo a fronte di un ordine contenuto in una sentenza passata in giudicato ovvero in un altro provvedimento giudiziario definitivo, sicché non costituiscono titoli a tal fine idonei l'ordinanza di sospensione dell'esecutività del preavviso di iscrizione, quale atto prodromico della iscrizione stessa, e la successiva sentenza di accoglimento parziale pronunciata nel relativo giudizio.

Corte di Cassazione Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 26104 del 18/10/2018