

Costruzioni a distanza inferiore alla legale

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - norme di edilizia - in genere - costruzioni a distanza inferiore alla legale - rispetto della distanza legale - onere della prova.
Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 26783 del 23/10/2018

>>> Quando due edifici su fondi finitimi si trovano a distanza inferiore a quella legale, quello dei due frontisti che per primo sopraelevi, ove non provi il diritto a ottenere l'arretramento del fabbricato dell'altro, deve osservare nella sopraelevazione la distanza legale (art 873 c.c.), arretrandosi sul proprio edificio quanto necessario per rispettarla, essendo irrilevante che la sopraelevazione risulti ad altezza maggiore dell'edificio vicino.

Corte di Cassazione Sez. 2, Ordinanza n. 26783 del 23/10/2018

CONDOMINIO

SOPRAELEVAZIONE