

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - altezza – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 12819 del 12/07/2004

Tre metri di muratura - Inderogabilità- Fondamento - Conseguenze.

Un muro che separa fondi finitimi non può esser qualificato muro di cinta - la cui funzione è di non essere facilmente scavalcabile - se è di altezza inferiore a tre metri perché viene meno la funzione di non facile scavalcabilità, ovvero se tale altezza è raggiunta con una rete metallica sullo stesso installata perché, secondo l' espressione letterale della norma, di natura eccezionale, fino a tale altezza deve esser costruito in muratura. Pertanto il vicino non è obbligato al pagamento della metà delle spese di un muro di altezza inferiore a detto limite o raggiunta con una rete metallica sullo stesso installata.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 12819 del 12/07/2004