

Limitazioni legali del diritto reale di proprietà (rapporti di vicinato) - comunione - del muro divisorio – Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 2478 del 04/07/1969

Uso del muro comune - demolizione - iniziativa unilaterale di uno dei condomini - responsabilità per fatto illecito - configurabilità - condizioni.

Ove i due edifici confinanti siano sorretti da unico muro, che sia o funzioni come muro comune, sul quale agisce equilibrandosi la reciproca spinta delle volte, codesta originaria situazione non può essere unilateralmente alterata da uno solo dei partecipanti della comunione del muro, ed egli, pertanto, commette fatto illecito ex art. 2043 cod. civ., generatore di responsabilità, quando proceda alla demolizione del proprio edificio senza adottare le opportune cautele, atte ad evitare danni all'edificio confinante.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 2478 del 04/07/1969