

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione (del muro) - uso del muro comune - spese - di riparazione (o manutenzione) - obbligo di contribuzione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4944 del

Presupposto - carattere necessario delle riparazioni - conformità di queste alle prescrizioni imposte dal sindaco a salvaguardia della pubblica incolumità – irrilevanza.

Al fine di applicare l'art. 882 cod. civ. per il quale le riparazioni e le ricostruzioni necessarie del muro comune sono a carico di tutti coloro che vi hanno diritto, è sufficiente accertare il carattere necessario delle riparazioni eseguite, mentre è irrilevante ai predetti fini che le stesse siano anche conformi alle prescrizioni contenute in un'ordinanza del sindaco che le ha imposte a salvaguardia della pubblica incolumità.*

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4944 del 20/08/1981