

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione (del muro) - uso del muro comune - spese - obbligo di contribuzione - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17899 del 25/11/2003

Ricostruzione - Consenso di tutti i comproprietari - Necessità - Urgenza della ricostruzione - Consenso di tutti i comproprietari - Necessità - Esclusione - Mancanza dell'urgenza - Conseguenze - Influenza sulla ripartizione delle spese.

La ricostruzione del muro comune, ove comunque necessaria, deve essere eseguita previo consenso di tutti i comproprietari, salvo che non ricorrano ragioni di urgenza, la cui insussistenza, in mancanza del consenso di tutti i comproprietari, rileva esclusivamente al fine della ripartizione delle spese, restando escluso che, in detta ipotesi, il giudice possa ordinare la demolizione ed il ripristino dell'opera, qualora ne sia stata accertata la necessità.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 17899 del 25/11/2003