

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva (presunzioni) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 304 del 16/01/1996

Applicabilità - Condizioni - Muro costruito dal proprietario dell'unico fondo per dividerlo in due porzioni - Trasferimento delle due porzioni a soggetti diversi - Operatività della presunzione ex art. 881 cod. civ. - Condizioni.

La presunzione di proprietà esclusiva del muro, posta dall'art. 881 cod. civ., trova applicazione quando il muro sia posto sul confine tra due fondi appartenenti a proprietari diversi ed opera a favore del proprietario verso il quale esista il piovente. Nel caso in cui, invece, il muro sia stato costruito dal proprietario dell'unico fondo per dividere quest'ultimo in due porzioni, la presunzione trova applicazione nel momento in cui queste ultime vengano separatamente trasferite a due diversi soggetti, cosicché il muro in questione (rimasta ferma la situazione di fatto originaria, anche in ordine al piovente) venga a trovarsi sulla linea di confine e nulla sia stabilito nei titoli di trasferimento.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 304 del 16/01/1996