

**Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - proprietà esclusiva (presunzioni) - piovente – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23282 del 31/10/2014**

Determinazione della proprietà del muro divisorio - Indizi - Prevalenza della positura del piovente - Fondamento - Portata - Conseguenze.

Per determinare la proprietà del muro divisorio, ai sensi dell'art. 881 cod. civ., su tutti gli altri indizi prevale la positura del piovente, anche nel caso di doppio piovente, sicché il confinante che realizzi un piovente sul muro divisorio comune deve spezzare l'ultima fila di tegole, rivolgendone metà verso il fondo altrui.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23282 del 31/10/2014