

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione (del muro) - presunzione di comunione del muro divisorio fra edifici – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2102 del 24/02/2000

Muro divisorio tra immobili di diversa natura - Esclusione.

La presunzione di comunione del muro divisorio prevista dall'art. 880 cod. civ., essendo stabilita a tutela dell'uguale interesse dei proprietari confinanti alla sua costruzione ed utilizzazione, riguarda solo il muro che divide immobili di uguale natura. (Nella specie, la S.C. ha confermato la decisione dei giudici di merito che avevano escluso la presunzione di comunione del muro che divideva un edificio da un orto, presunzione strumentale all'applicazione della norma che riconosce al proprietario del muro il diritto di immettervi una trave).

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2102 del 24/02/2000