

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione (del muro) - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14609 del 22/06/2007

Presunzione di cui all'art. 880 cod. civ. - Presupposti - Muro divisorio di entità prediali omogenee - Necessità - Fattispecie.

Ai sensi dell'art.880 cod. civ., la presunzione di comunione riguarda soltanto il muro che divide entità prediali omogenee (edificio da edificio, cortile da cortile, orto da orto,ecc), non trovando applicazione nel caso di entità prediali diverse. (Nella specie, è stata esclusa la presunzione di comunione del muro che divideva un fondo agricolo da un cortile).

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14609 del 22/06/2007