

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - comunione (del muro) - presunzione di comunione del muro divisorio fra edifici – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 50 del 03/01/2014

Presunzione ex art. 880 cod. civ. - Superamento - Prova della costruzione del muro in una sola delle aree contigue - Fondamento.

La presunzione relativa di comunione del muro, stabilita dall'art. 880 cod. civ., postulando la funzione divisoria di fondi omogenei, alla quale si ricollega l'utilità comune, è vinta dall'accertamento che il muro sia stato costruito nella sua interezza su di una sola delle aree confinanti, con conseguente acquisto per accessione, ai sensi dell'art. 934 cod. civ.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 50 del 03/01/2014