

**Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - muro - comunione (del muro) - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 26941 del 23/12/2016**

Proprietà delimitate da un muro comune - Linea di confine - Individuazione - Modalità - Determinazione delle distanze.

Nel caso di proprietà delimitate da un muro comune, la linea di confine non si identifica con la linea mediana del muro medesimo, poiché su di esso, nonché sull'area di relativa incidenza, i proprietari confinanti esercitano la contitolarità del rispettivo diritto per l'intera estensione ed ampiezza, sicché le distanze si misurano rispetto alla facciata del muro prospiciente la cosa da tenere a distanza.

Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 26941 del 23/12/2016