

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - muro - muro di cinta - distanze – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10461 del 12/05/2011

Muro di cinta - Caratteristiche - Corrispondenza ai parametri ex art. 878 cod. civ. - Equiparabilità alla costruzione - Esclusione - Conseguenze - Irrilevanza ai fini del computo delle distanze legali.

In tema di distanze legali, il muro di cinta che abbia le caratteristiche previste nell'art. 878 cod. civ. non è considerato costruzione di cui tenere conto ai fini del calcolo delle distanze legali tra edifici e delle facoltà concesse al vicino di realizzare il proprio fabbricato in aderenza o in appoggio. Ne consegue che le distanze legali devono essere computate come se il muro non esistesse.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 10461 del 12/05/2011