

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - accesso al fondo - in genere – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8544 del 28/08/1998

Necessità di costruire o riparare muro o altra opera del vicino oppure comune - Configurabilità - Effettuazione di scavi ed opere relativa al muro sottostante il piano di campagna - Esclusione.

L'art. 843 cod. civ. che fa obbligo al proprietario di consentire l'accesso ed il passaggio nel suo fondo, sempreché ne venga riconosciuta la necessità, al fine di costruire o riparare un muro o altra opera propria del vicino oppure comune, costituisce norma di stretta interpretazione (art. 14 preleggi) e, pertanto, non comprende la possibilità di effettuare scavi nel fondo stesso nonché opere concernenti la parte del muro che è al di sotto del piano di campagna.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8544 del 28/08/1998