

Proprietà - Limitazioni legali della proprietà - Rapporti di vicinato - Distanze legali - Nelle costruzioni - In genere – Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 11260 del 15/10/1992

Strumento urbanistico - Uso del termine "strada" - Strada in senso tecnico giuridico - Nozione.

In tema di osservanza di prescrizioni edilizie, come quelle delle distanze fra gli edifici, qualora uno strumento urbanistico usi il termine "strada", senza alcuna specificazione, deve ritenersi che esso intenda riferirsi ad una striscia di terreno appartenente a un ente pubblico e destinato alla circolazione dei veicoli e dei pedoni o, quanto meno, soggetta a servitù di uso pubblico di transito; mentre deve escludersi che costituisca strada in senso tecnico-giuridico, una zona di terreno privato assoggettato a servitù di passaggio a favore di un fondo contiguo.

Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 11260 del 15/10/1992