

Proprietà - azioni a difesa della proprietà - accertamento (azione di) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23548 del 09/10/2017

Domanda di rilascio di terreno - Difetto di prova della piena proprietà - Accertamento dell'esistenza di una servitù - Extrapetizione - Sussistenza - Fondamento.

Deve ritenersi viziata da extrapetizione la sentenza che, a fronte della domanda di rilascio di un terreno per occupazione "sine titolo", respinta per difetto di prova dell'asserto diritto di proprietà, accerti l'esistenza di una servitù di passaggio a favore dell'istante; ciò in quanto la proprietà esclusiva ed il diritto di servitù non si trovano in un rapporto quantitativo di "plus" a "minus", ma in un rapporto di diversità qualitativa, trattandosi di posizioni giuridiche antitetiche, la seconda delle quali contraddice nettamente la prima.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 23548 del 09/10/2017