

Proprieta' - limitazioni legali della proprieta' - rapporti di vicinato - distanze legali (nozione) - nelle costruzioni - Corte di Cassazione Sez. 2 , Sentenza n. 6855 del 16/03/2017

Distanze tra le costruzioni – Previsione dell'area di distacco – “Ratio” – Conseguenze.

Nella disciplina sulle distanze legali la previsione di un'area di distacco mira ad assicurare il rispetto delle distanze tra fabbricati edificati su fondi finitimi appartenenti a diversi proprietari, sicché è legittima, dal punto di vista privatistico, la realizzazione di costruzioni ad una distanza inferiore a quella legale o regolamentare sul fondo di un unico proprietario.

Corte di Cassazione Sez. 2 , Sentenza n. 6855 del 16/03/2017