

Proprieta' - acquisto - a titolo originario - accessione - esclusione - occupazione di porzione di fondo attiguo - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Sentenza n. 3899 del 14/02/2017

Proprietario del suolo - Azione ex art. 938 c.c. - Legittimazione - Sussistenza - Presupposti.

L'azione diretta a far valere l'obbligazione indennitaria ex art. 938 c.c., in quanto diretta a disciplinare, su basi obiettive, i contrapposti interessi del costruttore di buona fede e del proprietario del suolo, può utilmente essere invocata, nell'inerzia del costruttore, anche dal proprietario del suolo: in detta, ipotesi, peraltro, ai fini dell'accoglimento della domanda, è necessario che questi richieda anche l'acquisto coattivo della proprietà del medesimo suolo in favore del costruttore convenuto.

Corte di Cassazione, Sez. 2 , Sentenza n. 3899 del 14/02/2017