

**proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - in genere - costruzione a distanza inferiore a quella legale**

Sostituzione dell'originario manufatto con altro immobile costituente nuova costruzione e non mera ristrutturazione del preesistente - Acquisto per usucapione della servitù di mantenimento della costruzione - Unitarietà del possesso "ad usucapionem" in relazione ai diversi manufatti - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14902 del 13/06/2013

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14902 del 13/06/2013

Non è configurabile l'acquisto per usucapione di una servitù avente ad oggetto il mantenimento di una costruzione a distanza inferiore a quella legale allorché risulti che, nel corso del tempo necessario ai fini di tale acquisto, l'originario manufatto, consistente, nella specie, in un rudere fatiscente, sia stato demolito e sostituito con un immobile avente una differente altezza ed una diversa localizzazione rispetto alle fondamenta ed all'area di sedime del preesistente, così integrando gli estremi di una nuova costruzione e non di un intervento di ristrutturazione, con conseguente venir meno dell'identità del bene occorrente per l'unitarietà del possesso "ad usucapionem".