

**proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni - in genere - costruzione a distanza inferiore a quella legale**

Sostituzione dell'originario manufatto con altro immobile costituente nuova costruzione e non mera ristrutturazione del preesistente - Acquisto per usucapione della servitA1 di mantenimento della costruzione - UnitarietA del possesso â?oad usucaptionemâ?? in relazione ai diversi manufatti - Esclusione - Fondamento.Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14902 del 13/06/2013

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14902 del 13/06/2013

Non A" configurabile l'acquisto per usucapione di una servitA1 avente ad oggetto il mantenimento di una costruzione a distanza inferiore a quella legale allorchAc risulti che, nel corso del tempo necessario ai fini di tale acquisto, l'originario manufatto, consistente, nella specie, in un rudere fatiscente, sia stato demolito e sostituito con un immobile avente una differente altezza ed una diversa localizzazione rispetto alle fondamenta ed all'area di sedime del preesistente, cosA¬ integrando gli estremi di una nuova costruzione e non di un intervento di ristrutturazione, con conseguente venir meno dell'identitA del bene occorrente per l'unitarietA del possesso "ad usucaptionem".