

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - normale tollerabilità – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 14180 del 12/07/2016

Immissioni acustiche superiori alla normale tollerabilità - Illiceità - Esigenze della produzione - Elevazione della soglia di tollerabilità - Incisione del diritto alla salute - Esclusione.

In tema di immissioni acustiche (nella specie provenienti da circolazione stradale), viene in rilievo l'art. 844 c.c., che detta una regola concepita per risolvere i conflitti di interesse tra usi diversi di unità immobiliari contigue qualora le immissioni superino la normale tollerabilità e che, solo in caso di svolgimento di attività produttive, consente l'elevazione della soglia di tollerabilità, sempre che non venga in gioco il diritto fondamentale alla salute, da considerarsi valore comunque prevalente rispetto a qualsiasi esigenza della produzione, in quanto funzionale al diritto ad una normale qualità della vita.

Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 14180 del 12/07/2016