

proprietà - limitazioni legali della proprietà - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 12631 del 17/06/2016

rapporti di vicinato - norme di edilizia - cessione di cubatura - forma scritta - necessità "ad substantiam" - esclusione - fondamento.

L'accordo preliminare di cessione di cubatura non necessita della forma scritta "ad substantiam", poiché esso non ha effetto traslativo, ma solo obbligatorio, impegnando il proprietario cedente a consentire che la cubatura spettantegli in base agli strumenti urbanistici sia attribuita dalla P.A. al cessionario, proprietario di un fondo compreso nella medesima zona urbanistica.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 12631 del 17/06/2016