

**Limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - distanze legali - nelle costruzioni
Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 144 del 08/01/2016**

Costruzione - Nozione - Esclusiva desumibilità dalla legge statale - Possibilità di deroga da parte dei regolamenti locali - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 144 del 08/01/2016

La nozione di costruzione, agli effetti dell'art. 873 c.c., è unica e non può subire deroghe da parte delle norme secondarie, sia pure al limitato fine del computo delle distanze legali, in quanto il rinvio ivi contenuto ai regolamenti locali è circoscritto alla sola facoltà di stabilire una "distanza maggiore".

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 144 del 08/01/2016