

Proprietà - limitazioni legali della proprietà - rapporti di vicinato - immissioni - azione contro le immissioni illecite - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11125 del 28/05/2015

Immissioni originanti da immobile locato - Responsabilità del proprietario - Configurabilità - Condizioni. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11125 del 28/05/2015

In materia di immissioni intollerabili, allorché le stesse originino da un immobile condotto in locazione, la responsabilità ex art. 2043 cod. civ. per i danni da esse derivanti può essere affermata nei confronti del proprietario, locatore dell'immobile, solo se il medesimo abbia concorso alla realizzazione del fatto dannoso, e non già per avere omesso di rivolgere al conduttore una formale diffida ad adottare gli interventi necessari ad impedire pregiudizi a carico di terzi.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11125 del 28/05/2015