

**proprietà? ?-? ?azioni a difesa della proprietà? ?-? ?negatoria? (?nozioni,? ?distinzioni?)
?-? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?2,? ?Sentenza n.? ?27564? ?del? ?31/12/2014?**

"Actio negatoria servitutis?" ?-? ?Cessazione di turbative e molestie? ?-? ?Condanna alla trasformazione o demolizione? ?-? ?Limiti.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?2,? ?Sentenza n.? ?27564? ?del? ?31/12/2014?

La? "?actio negatoria servitutis?" ?può essere diretta sia all'accertamento dell'inesistenza di diritti vantati da terzi sia alla cessazione di turbative o molestie e,? ?in tale ultima ipotesi,? ?ove la turbativa o la molestia sia attuata mediante la realizzazione di un'opera,? ?può anche determinare la condanna alla trasformazione o demolizione dell'opera stessa,? ?ma non l'ordine di esecuzione di opere eccedenti la finalità dell'azione,? ?che? ?è quella di rimuovere una situazione comportante una menomazione del godimento del fondo oggetto del pregiudizio. Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?2,? ?Sentenza n.? ?27564? ?del? ?31/12/2014?