

comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa - azioni giudiziarie Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4209 del 21/02/2014

Legittimazione dell'amministratore ad agire contro un comunista - Condizioni - Fondamento.
Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4209 del 21/02/2014

L'amministratore della comunione non può agire in giudizio in rappresentanza dei partecipanti contro uno dei comunisti, se tale potere non gli sia stato attribuito nella delega di cui al secondo comma dell'art. 1106 cod. civ., non essendo applicabile analogicamente - per la presenza della disposizione citata, che prevede la determinazione dei poteri delegati - la regola contenuta nel primo comma dell'art. 1131 cod. civ., la quale attribuisce all'amministratore del condominio il potere di agire in giudizio sia contro i condomini che contro terzi.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4209 del 21/02/2014

CONDOMINIO

AZIONI GIUDIZIARIE