

Contratti agrari - "ad meliorandum" - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 18749 del 28/07/2017

Diritto di affrancazione - Tipologia di miglioramenti necessari - Miglioramenti generici - Inidoneità - Impianto di colture arboree o arbustive su un fondo concesso incolto e nudo - Necessità.

Nei contratti di colonia migliorativa in uso nel basso Lazio, ai fini dell'esercizio del diritto di affrancazione non è sufficiente la realizzazione, da parte del coltivatore, di generiche attività, pur astrattamente migliorative, del fondo oggetto del rapporto agrario, ma è necessario che egli abbia impiantato colture arboree o arbustive su un fondo concesso incolto e nudo, provvedendovi direttamente a proprie spese ovvero pagandone il valore al precedente coltivatore al quale sia subentrato.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 18749 del 28/07/2017