

Contratti agrari - affitto di fondi rustici - Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7633 del 18/04/2016

Natura di contratto consensuale ad effetti obbligatori - Conseguenze - Titolarità della proprietà del terreno da parte del concedente - Necessità - Esclusione - Disponibilità del fondo - Sufficienza.

In materia di contratti agrari, il contratto di affitto di fondi rustici, in quanto avente natura consensuale e fonte di rapporti obbligatori, spiega i suoi effetti indipendentemente dal diritto di proprietà della persona del concedente, purchè questi abbia la disponibilità del bene, sì da essere in grado di trasferirne all'affittuario la detenzione e il godimento.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 7633 del 18/04/2016