

obbligazioni in genere - nascenti dalla legge - ripetizione di indebito - oggettivo - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 8405 del 10/04/2014

Canoni ultralegali - Domanda di ripetizione - Condanna relativa alle somme corrisposte durante il giudizio - Applicabilità analogica dell'art. 664 cod. proc. civ. - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 8405 del 10/04/2014

Costituisce domanda nuova, come tale inammissibile, la richiesta di ripetizione dei canoni di locazione superiori alla misura legale versati anche nel corso di causa, ovvero successivamente alla data di proposizione della domanda, in quanto si fonda su presupposti di fatto diversi da quelli prospettati con la pretesa originaria, e comporta un mutamento del fatto costitutivo del diritto fatto valere, senza che possa estendersi analogicamente a tale fattispecie l'ipotesi eccezionale di condanna in futuro di cui all'art. 664, primo comma, cod. proc. civ., la quale consente, a chi abbia intimato sfratto per morosità, di ottenere l'ingiunzione per il pagamento, oltre che dei canoni già scaduti, anche dei canoni da scadere.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - L, Ordinanza n. 7450 del 31/03/2014