

notariato - atto pubblico notarile - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8611 del 11/04/2014

Dichiarazione di coerenza catastale ex art. 19, comma 14, del d.l. n. 78 del 2010 - Contenuto - Mancanza - Conseguenze. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8611 del 11/04/2014

In tema di atti notarili, la dichiarazione richiesta dall'art. 19, comma 14, del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, conv. in legge 30 luglio 2010, n. 122, riguarda la conformità allo stato di fatto non della sola planimetria dell'immobile, ma anche dei dati catastali, questi ultimi costituendo gli elementi oggettivi di riscontro delle caratteristiche patrimoniali del bene, rilevanti ai fini fiscali; l'omissione determina la nullità assoluta dell'atto, perché la norma ha una finalità pubblicistica di contrasto all'evasione fiscale, conseguendone la responsabilità disciplinare del notaio, ai sensi dell'art. 28, primo comma, della legge 16 febbraio 1913, n. 89.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 8611 del 11/04/2014