

Consegna o rilascio (esecuzione per)

Preceitto per rilascio di immobile - Individuazione del bene - Requisiti - Fondamento - Fattispecie.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 26443 del 30/09/2025 (Rv. 676360 - 01) Nel preceitto per rilascio di immobile, i dati identificativi del bene possono essere ricavati anche dalla descrizione contenuta nel titolo esecutivo o mediante un semplice richiamo al titolo esecutivo stesso, in quanto il grado di specificità della descrizione dell'immobile richiesto dall'art. 605 c.p.c. è meno intenso di quello di cui all'art. 555 c.p.c. (Nella specie, la S.C. ha affermato che, pur in assenza dell'indicazione dei relativi dati catastali, la descrizione contenuta nell'intimazione di rilascio - avente ad oggetto la composizione dell'immobile, l'indirizzo e la sua destinazione ad autocarrozzeria - consentiva all'intimato di identificare l'immobile del quale era ordinato lo sgombero, tanto più che tale identificazione era stata già compiuta dal consulente tecnico nominato dall'ufficiale giudiziario al fine di dare corso alle operazioni di rilascio, oramai concluse al momento della proposizione dell'opposizione agli atti esecutivi).