

**Mobiliare - presso terzi - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 17195 del 26/06/2025 (Rv. 675122 - 01)**

Assegnazione - effetti - assegnazione di crediti - Espropriazione presso terzi - Ordinanza di assegnazione di canoni locatizi non ancora scaduti – Effetti - Successiva effettuazione ad opera di altri creditori di un pignoramento sull'immobile produttivo dei canoni già assegnati - Coinvolgimento dei canoni già assegnati - Esclusione.

La pronuncia, all'esito di procedura espropriativa presso terzi, di un'ordinanza di assegnazione di canoni locatizi non ancora scaduti determina l'immediato trasferimento della titolarità del relativo credito in favore del creditore assegnatario e l'immediata fuoriuscita di tale credito dal patrimonio del debitore esecutato, facendo sorgere l'obbligo del terzo assegnato ad adempiere nei confronti dell'assegnatario alle scadenze stabilite e sino a concorrenza dell'importo assegnato; in tale ipotesi, la successiva effettuazione ad opera di altri creditori di un pignoramento sull'immobile produttivo dei canoni già assegnati non attinge questi ultimi, non priva di efficacia l'ordinanza di assegnazione e non consente agli organi della procedura esecutiva immobiliare di adottare statuizioni incidenti su tali canoni. (Principio enunciato nell'interesse della legge ex art. 363 c.p.c.).

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 17195 del 26/06/2025 (Rv. 675122 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Proc\_Civ\_art\_553, Cod\_Civ\_art\_2912, Cod\_Civ\_art\_2914, Cod\_Civ\_art\_2918