

Opposizioni - comunione dei diritti reali - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2460 del 02/02/2025 (Rv. 673898-02)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - Decreto ingiuntivo per la riscossione di spese condominiali - Opposizione - Rigetto - Precetto - Opposizione - Motivi - Approvazione del consuntivo - Deliberazione assembleare - Vizi - Ammissibilità - Esclusione.

I vizi della deliberazione assembleare di approvazione del consuntivo non possono essere fatti valere mediante opposizione a precetto intimato per il pagamento delle spese condominiali in base a decreto ingiuntivo la cui opposizione sia stata rigettata.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 2460 del 02/02/2025 (Rv. 673898-02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1135, Cod_Civ_art_1137, Cod_Proc_Civ_art_615, Cod_Proc_Civ_art_645