

Pignoramento: forma - espropriazione immobiliare - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 6873 del 14/03/2024 (Rv. 670402-01)

Omessa o tardiva trascrizione del pignoramento o deposito del documento asseverativo di essa
- Improcedibilità dell'esecuzione - Provvedimento che dispone o nega la chiusura anticipata dell'esecuzione - Mezzo di impugnazione - Individuazione.

L'improcedibilità del processo di espropriazione forzata in conseguenza dell'omessa o tardiva trascrizione del pignoramento o dell'omesso o tardivo deposito del documento che la dimostra configura una ipotesi di estinzione "atipica"; pertanto, il provvedimento che dispone la predetta chiusura anticipata o che la nega (anche omettendo di provvedere sulla questione) non può essere impugnato con il reclamo ex art. 630 c.p.c., mezzo che riguarda soltanto le ipotesi di estinzione tipica dell'esecuzione, ma esclusivamente con l'opposizione agli atti esecutivi.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 6873 del 14/03/2024 (Rv. 670402-01)

Riferimenti normativi: Cod_Proc_Civ_art_497, Cod_Proc_Civ_art_555, Cod_Proc_Civ_art_557, Cod_Proc_Civ_art_567, Cod_Proc_Civ_art_617, Cod_Proc_Civ_art_630