

Immobiliare - vendita - trasferimento - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4047 del 14/02/2024 (Rv. 670315-01)

Espropriazione

e forzata - Provvedimento di aggiudicazione - Idoneità per il mutamento della situazione dell'espropriato da possessore a detentore nomine alieno - Esclusione - Conseguenze.

In tema di espropriazione forzata, il provvedimento di aggiudicazione non determina automaticamente, per il solo fatto che esso venga pronunciato ed a prescindere dalla sua esecuzione, il mutamento dell'*animus rem sibi habendi* del proprietario espropriato, trasformandolo in *animus detinendi* alieno nomine, con la conseguenza che la aggiudicazione trasferisce la proprietà e non il possesso del bene.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 4047 del 14/02/2024 (Rv. 670315-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1141, Cod_Civ_art_1164