

**Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - prezzo e valore Corte di Cassazione, Sez. 3 - ,  
Ordinanza n. 30941 del 07/11/2023 (Rv. 669455 - 01)**

Prezzo base - Fissazione - Valutazione effettuata da un esperto - Determinazione di un importo verosimilmente inferiore al valore di mercato - Invalidità dell'ordinanza di vendita - Esclusione.

In tema di espropriazione immobiliare, non incide sulla validità dell'ordinanza di vendita la circostanza che il prezzo base sia stato fissato con riferimento ad una stima effettuata da un esperto, verosimilmente inferiore al valore effettivo di mercato, trattandosi di un dato indicativo, che non pregiudica l'esito della vendita e la realizzazione del giusto prezzo attraverso la gara tra più offerenti.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 30941 del 07/11/2023 (Rv. 669455 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Proc\_Civ\_art\_568, Cod\_Proc\_Civ\_art\_586