

Inefficacia nei confronti dell'aggiudicatario – Cass. n. 31255/2022

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - trasferimento - Decreto di trasferimento -
Opposizione agli atti esecutivi - Accoglimento - Inefficacia nei confronti dell'aggiudicatario -
Sussistenza - Trascrizione in pendenza dell'opposizione - Irrilevanza - Fondamento.

In tema di processo esecutivo, ove sia tempestivamente impugnato ex art. 617 c.p.c. il decreto di trasferimento immobiliare (per vizi relativi al procedimento di vendita o per vizi suoi propri) e l'opposizione risulti fondata, il decreto deve essere dichiarato inefficace anche in pregiudizio dei diritti dell'aggiudicatario, nonostante sia stato trascritto, non operando il disposto dell'art. 2929 c.c., che riguarda solo gli atti esecutivi precedenti alla vendita o all'assegnazione.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 31255 del 21/10/2022 (Rv. 666110 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2929, Cod_Proc_Civ_art_617, Cod_Proc_Civ_art_586, Cod_Civ_art_2643

Corte

Cassazione

31255

2022