

Occupazione "sine titolo" di immobile non accatastato – Cass. n. 26624/2022

Esecuzione forzata - consegna o rilascio (esecuzione per) - rilascio - Occupazione "sine titolo" di immobile non accatastato - Onere di indicazione dei dati catastali ex art. 19, comma 15, del d.l. n. 78 del 2010 - Rilevanza - Esclusione.

In tema di occupazione "sine titolo" di immobile non identificato catastalmente, l'omessa indicazione dei dati catastali da parte del proprietario è irrilevante ai fini della domanda di rilascio del bene, poiché l'art. 19, del d.l. n. 78 del 2010, conv. dalla l. n. 122 del 2010, che onera i titolari di diritti reali su beni immobili non accatastati a procedere alla dichiarazione di aggiornamento catastale, si riferisce ai contratti di locazione, sanzionando la mancata indicazione dei dati catastali nella richiesta di registrazione dei predetti, e non trova applicazione nelle ipotesi di occupazione senza titolo.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 26624 del 09/09/2022 (Rv. 665654 - 01)

Corte

Cassazione

26624

2022