

Pagamento difforme dalle previsioni dell'avviso di vendita – Cass. n. 14542/2022

Esecuzione forzata - custodia - esecuzione mobiliare - Prezzo di aggiudicazione - Pagamento difforme dalle previsioni dell'avviso di vendita - Annullamento dell'aggiudicazione - Opposizione ex art. 617 c.p.c. avverso il decreto di trasferimento - Interesse del debitore - Sussistenza - Ragioni.

In tema di esecuzione forzata immobiliare, sussiste l'interesse del debitore a proporre opposizione ex art. 617 c.p.c. avverso il decreto di trasferimento, al fine di far valere la difformità delle modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione rispetto alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita, consentendogli l'annullamento dell'aggiudicazione di evitare l'immediata perdita della proprietà dell'immobile pignorato e di conservare la possibilità di pervenire alla definizione della procedura esecutiva con modalità alternative alla liquidazione dei suoi beni.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 14542 del 09/05/2022 (Rv. 664820 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Proc_Civ_art_581, Cod_Proc_Civ_art_585, Cod_Proc_Civ_art_586, Cod_Proc_Civ_art_617, Cod_Proc_Civ_art_100

Corte

Cassazione

14542

2022