

Versamento tempestivo del prezzo da parte dell'aggiudicatario – Cass. n. 15912/2022

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - inadempienza dell'aggiudicatario - Espropriazione immobiliare - Vendita soggetta ad IVA - Versamento tempestivo del prezzo da parte dell'aggiudicatario - Mancato pagamento dell'imposta nel termine - Decadenza ex art. 587 c.p.c. - Esclusione.

In tema di espropriazione immobiliare, laddove la vendita giudiziale sia soggetta ad IVA, il mancato pagamento dell'imposta, da parte dell'aggiudicatario che abbia versato il prezzo entro il termine previsto, non ne determina la decadenza ex art. 587 c.p.c., in quanto IVA non può considerarsi parte integrante del prezzo, attenendo alla tassazione del trasferimento immobiliare.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 15912 del 18/05/2022 (Rv. 664835 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Proc_Civ_art_587, Cod_Proc_Civ_art_574

Corte

Cassazione

15912

2022