

**esecuzione forzata - pignoramento - effetti - estensione ad accessori, frutti e pertinenze -
Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11272 del 21/05/2014**

Estensione del pignoramento alle pertinenze ex art. 2912 cod. civ. - Immobile dotato di dati catastali propri ed esclusivi - Condizioni e limiti. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11272 del 21/05/2014

La mancata indicazione espressa, nel pignoramento e nella nota di trascrizione, dei dati identificativi catastali propri, esclusivi ed univoci, di una pertinenza, a fronte dell'espressa indicazione di quelli, diversi e distinti, di altri beni, integra, in difetto di ulteriori ed altrettanto univoci elementi in senso contrario (ricavabili, ad esempio, da idonee menzioni nel quadro relativo alla descrizione dell'oggetto o nel quadro "D" della nota meccanizzata), una diversa risultanza dell'atto di pignoramento e della sua nota di trascrizione, idonea a rendere inoperante la presunzione dell'art. 2912 cod. civ.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 11272 del 21/05/2014