

**Condanna alle spese - locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - prelazione (diritto di) - trasferimento a titolo oneroso - versamento del prezzo**

Prelazione urbana ex art. 38 della l. 392 del 1978 - Determinazione del valore della causa - Criteri di cui all'art.15, comma 1, c.p.c. - Applicazione - Fondamento.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 20033 del 18/07/2025 (Rv. 675434 - 01) Ai fini della liquidazione delle spese di lite, il valore delle controversie in materia di prelazione urbana, avendo la relativa domanda natura reale in considerazione del possibile esercizio dell'azione di riscatto ex art. 39 l. n. 392 del 1978, si determina ai sensi dell'art. 15, comma 1, c.p.c., moltiplicando per duecento la rendita catastale.