

**Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione - danno emergente e lucro cessante -
Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 16670 del 09/08/2016**

Danno da occupazione immobiliare abusiva - Risarcimento - Esistenza di danno "in re ipsa" - Presunzione "iuris tantum" - Conseguenze sulla liquidazione.

Nel caso di occupazione illegittima di un immobile il danno subito dal proprietario è "in re ipsa", discendendo dalla perdita della disponibilità del bene, la cui natura è normalmente fruttifera, e dalla impossibilità di conseguire l'utilità da esso ricavabile, sicchè costituisce una presunzione "iuris tantum" e la liquidazione può essere operata dal giudice sulla base di presunzioni semplici, con riferimento al cd. danno figurativo, quale il valore locativo del bene usurpato.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 16670 del 09/08/2016