

## **Accertamento tributario (nozione) - tipi e sistemi di accertamento - accertamento catastale (catasto) - cosa giudicata civile - effetti del giudicato (preclusioni)**

Giudicato tributario in materia catastale - Situazione fattuale cristallizzata al momento della decisione - Sopravvenuto mutamento dello stato di fatto - Conseguenze.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 24328 del 01/09/2025 (Rv. 676446 - 01) In materia catastale, il giudicato tributario tra contribuente e amministrazione finanziaria è vincolante ex art. 2909 c.c. solo in relazione alla situazione fattuale (vale a dire alle unità immobiliari in cui l'edificio era suddiviso) cristallizzata al momento della decisione, mentre non è coperta dal giudicato esterno la sopravvenienza di mutamenti dello stato di fatto tradottisi in variazioni catastali, quali fusioni, frazionamenti e ampliamenti, cosicché le unità immobiliari soggette a variazione possono ricevere l'attribuzione di una diversa categoria o rendita, in conseguenza della mutazione delle relative caratteristiche intrinseche ed estrinseche.