

## **Solve et repete - disciplina delle agevolazioni tributarie (riforma tributaria del 1972) - agevolazioni varie**

Agevolazione prima casa - Acquirente comproprietario in comunione ordinaria con il coniuge di altra abitazione nello stesso Comune - Preclusione - Sussistenza.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Sentenza n. 24477 del 03/09/2025 (Rv. 676528 - 01) In materia di benefici fiscali per la prima casa, la circostanza che l'acquirente sia già comproprietario con il coniuge, in regime di comunione ordinaria, di altra abitazione idonea nello stesso Comune preclude il riconoscimento dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 1, della nota II-bis della Tariffa allegata al d.P.R. n. 131 del 1986, ai sensi della lett. b della medesima disposizione, dovendosi escludere che tale preclusione scaturisca solo dalla comunione legale tra i coniugi.